

## ❖ Appellations

- Chargé / Chargée d'affaires contrôle technique de construction
- Contrôleur / Contrôleuse technique de la construction
- Contrôleur / Contrôleuse technique du BTP
- Diagnostiqueur / Diagnostiqueuse bâtiment
- Diagnostiqueur / Diagnostiqueuse construction amiante
- Diagnostiqueur / Diagnostiqueuse performance énergétique bâtiment
- Expert / Experte multirisques habitation
- Ingénieur / Ingénieure bâtiment contrôle technique de construction -CTC-
- Ingénieur / Ingénieure contrôle technique de construction -CTC-
- Ingénieur chargé / Ingénieure chargée d'affaires contrôle technique de construction -CTC-
- Ingénieur expert / Ingénieure experte BTP
- Inspecteur / Inspectrice technique d'immeubles
- Opérateur / Opératrice de repérage amiante
- Responsable technique diagnostic du bâtiment
- Technicien / Technicienne contrôle technique de construction -CTC-
- Technicien / Technicienne de diagnostics immobiliers
- Technicien / Technicienne de diagnostics techniques du bâtiment
- Technicien / Technicienne de la construction
- Technicien / Technicienne diagnostics amiante
- Technicien chargé / Technicienne chargée de diagnostics en amiante
- Technicien chargé / Technicienne chargée de diagnostics immobiliers
- Technicien diagnostiqueur / Technicienne diagnostiqueuse en immobilier
- Technicien expert / Technicienne experte immobilier

## ❖ Définition

Contrôle des bâtiments, des locaux et réalise des diagnostics techniques (électricité, solidité du bâtiment, sécurité, ...), sanitaires (amiante, plomb, parasites, gaz, ...) selon la réglementation.

Peut réaliser des calculs de surfaces.

Peut coordonner une équipe.

## ❖ Accès à l'emploi métier

Cet emploi/métier est accessible à partir d'un diplôme de niveau Bac (Bac professionnel, Brevet de Technicien, ...) dans le secteur du bâtiment complété par une expérience professionnelle.

Un Master (Master professionnel ou recherche, diplôme d'ingénieur, ...) est requis pour certains postes (ingénieur chargé d'affaires, ingénieur contrôle technique, ...).

Un agrément (de catégorie A à E) délivré par le ministère de l'Équipement est requis pour exercer des contrôles techniques sur des constructions.

## ❖ Conditions d'exercice de l'activité

L'activité de cet emploi/métier s'exerce au sein d'organismes de contrôle, bureaux d'études, cabinets d'architectes, en contact avec différents intervenants (particuliers, entreprises, clients, notaires, ...).

Elle varie selon le type de bâtiment (industriel, tertiaire, particulier, collectif, ...) et le type de diagnostic.

Le port d'équipements de protection (casque de chantier, chaussures de sécurité, ...) est requis lors de visites sur les chantiers.

## ❖ Compétences de base

Savoir-faire		Savoirs
<input type="checkbox"/> Recenser les documents techniques du bâtiment	Rc	<input type="checkbox"/> Droit immobilier
<input type="checkbox"/> Analyser les documents techniques du bâtiment	Rc	<input type="checkbox"/> Techniques de métré
<input type="checkbox"/> Localiser les éléments à contrôler sur un site	Rc	<input type="checkbox"/> Techniques de prélèvement et d'analyses
<input type="checkbox"/> Réaliser les prélèvements d'échantillons, les mesures d'eau, d'air, de poussières et analyser les résultats	Cr	<input type="checkbox"/> Propriétés des matériaux de construction
<input type="checkbox"/> Repérer et identifier des risques sanitaires et environnementaux	Is	<input type="checkbox"/> Normes de la construction
<input type="checkbox"/> Diagnostiquer l'état de produits, de matériaux ou de constructions (conservation, dégradation etc.)	Rc	<input type="checkbox"/> Pathologies du bâtiment
<input type="checkbox"/> Réaliser des mesures de locaux et les calculs de surfaces	Cr	
<input type="checkbox"/> Réaliser un dossier de contrôle technique	Cr	
<input type="checkbox"/> Délivrer un certificat ou une attestation de contrôle	Rc	
<input type="checkbox"/> Déterminer des mesures correctives	R	

## ❖ Compétences spécifiques

Savoir-faire		Savoirs
<input type="checkbox"/> Procéder à un diagnostic amiante	Rc	<input type="checkbox"/> Techniques d'amélioration énergétique des bâtiments
<input type="checkbox"/> Procéder à un diagnostic d'état parasitaire	Rc	<input type="checkbox"/> Efficacité énergétique
<input type="checkbox"/> Procéder à un diagnostic gaz	Rc	<input type="checkbox"/> Génie énergétique
<input type="checkbox"/> Procéder à un diagnostic de performance énergétique	Rc	
<input type="checkbox"/> Procéder à un diagnostic plomb	Rc	
<input type="checkbox"/> Contrôler la conformité du gros oeuvre	C	<input type="checkbox"/> Économie de la construction
<input type="checkbox"/> Contrôler la conformité d'un produit	C	<input type="checkbox"/> Droit de l'urbanisme et de la construction
<input type="checkbox"/> Contrôler la conformité du second-oeuvre	Cr	
<input type="checkbox"/> Réaliser des plans de locaux ou de lieux	Rc	<input type="checkbox"/> Conception et Dessin Assistés par Ordinateur (CAO/DAO)
<input type="checkbox"/> Former du personnel à des procédures et techniques	Sr	
<input type="checkbox"/> Sensibiliser et former les personnels aux consignes de sécurité et de prévention	S	
<input type="checkbox"/> Concevoir et faire évoluer des prestations, des procédures techniques et opérationnelles d'intervention	Ir	
<input type="checkbox"/> Planifier une intervention technique	C	<input type="checkbox"/> Contrôle technique

## ❖ Compétences spécifiques

Savoir-faire	Savoirs
<input type="checkbox"/> Suivre et mettre à jour l'information technique, économique, réglementaire, ...	C
<input type="checkbox"/> Réaliser un suivi commercial <input type="checkbox"/> Prospecter de nouveaux clients	Ce E
<input type="checkbox"/> Coordonner l'activité d'une équipe	Es

## ❖ Environnements de travail

Structures	Secteurs	Conditions
<input type="checkbox"/> Bureau d'études et d'ingénierie <input type="checkbox"/> Bureau de contrôle technique <input type="checkbox"/> Cabinet d'architectes		

## ❖ Mobilité professionnelle

### Emplois / Métiers proches

Fiche ROME	Fiches ROME proches
<b>F1103 - Contrôle et diagnostic technique du bâtiment</b> ■ Toutes les appellations	<b>H1301 - Inspection de conformité</b> ■ Toutes les appellations

### Emplois / Métiers envisageables si évolution

Fiche ROME	Fiches ROME envisageables si évolution
<b>F1103 - Contrôle et diagnostic technique du bâtiment</b> ■ Toutes les appellations	<b>F1106 - Ingénierie et études du BTP</b> ■ Toutes les appellations
<b>F1103 - Contrôle et diagnostic technique du bâtiment</b> ■ Toutes les appellations	<b>F1204 - Qualité Sécurité Environnement et protection santé du BTP</b> ■ Toutes les appellations